

---

## Ortsgemeinde Seelbach

---

### Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates

<b>Tag</b>	Dienstag, 09. Dezember 2025
<b>Ort</b>	"Henry-Hütte" Seelbach
<b>Beginn der Sitzung</b>	19:00 Uhr
<b>Ende der Sitzung</b>	20:45 Uhr

#### anwesend

1. Ortsbürgermeisterin Anke Klein als Vorsitzende
2. Beigeordnete Yvette Schäck
3. Mario Geyer
4. Heiko Klein
5. Michael Lüß
6. Johannes Reinhard

#### abwesend

Michael Schulz

#### Schriftführerin

Anke Klein

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.  
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 7  
Der Ortsgemeinderat Seelbach ist beschlussfähig.

---

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

1. Erteilung des Einvernehmens zur Bauvoranfrage für die Gewerbliche Nutzung einer Außenbereichsfläche für temporäres Campen
2. Bestätigung einer Eilentscheidung  
Auftragsvergabe  
Einebnung von Gräbern auf dem Friedhof Bettgenhausen
3. Informationen der Ortsbürgermeisterin
4. Einwohnerfragestunde
5. Verschiedenes

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1 Erteilung des Einvernehmens zur Bauvoranfrage für die Gewerbliche Nutzung einer Außenbereichsfläche für temporäres Campen**

Der Bauherr des Grundstücks Gemarkung Seelbach, Flur 11, Flurstücke 24 und 25 beantragt eine Gewerbliche Nutzung einer Außenbereichsfläche für temporäres Campen.

Das Grundstück Flur 11, Flurstück 24 befindet sich teilweise innerhalb der Innenbereichssatzung und ist dem Innenbereich zuzuordnen. Das Vorhaben ist im angrenzenden Außenbereich Flurstücke 24 und 25 geplant. Diese Flächen sind im Flächennutzungsplan der ehemaligen Verbandsgemeinde Flammersfeld als landwirtschaftliche Fläche und Wald dargestellt.

Im Außenbereich ist gemäß § 35 Abs. 1 BauGB ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die Erschließung ausreichend gesichert ist und wenn es sich um privilegierte oder sonstige Vorhaben handelt.

Öffentliche Belange werden nach § 35 Abs. 3 BauGB beeinträchtigt, wenn das Vorhaben den Darstellungen des Flächennutzungsplans widerspricht.

Bei dem gewerblichen Campen handelt es sich nicht um ein privilegiertes oder sonstiges Vorhaben, wonach die öffentlichen Belange beeinträchtigt werden und das Vorhaben damit nicht zulässig.

Außerdem werden hier Öffentliche Belange betroffen, da diese Flächen ausschließlich für Wald und Landwirtschaft vorgesehen sind.

Der Wirtschaftsweg der an die Flächen angrenzt ist im Eigentum der Ortsgemeinde, eine Erschließung ist hier nicht sichergestellt.

Daher ist das beantragte Vorhaben abzulehnen.

#### **Beschluss:**

Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) wird nicht hergestellt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (5 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung)**

### **TOP 2 Bestätigung einer Eilentscheidung Auftragsvergabe Einebnung von Gräbern auf dem Friedhof Bettgenhausen**

Die Ortsbürgermeisterin hat im Benehmen mit den Beigeordneten folgende Eilentscheidung getroffen.

„Auf dem Friedhof in Bettgenhausen sollen acht Gräber eingeebnet werden.

Für die Einebnung der Gräber wurde ein Angebot der Firma Barten GmbH, Kornbitze 6, 57632 Flammersfeld, eingeholt. Die Angebotssumme beträgt 309,40 € brutto je Grab. Insgesamt entstehen daher Kosten von 2.475,20€.

Im Haushaltsplan 2025 stehen Haushaltsmittel in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Gemäß der Friedhofssatzung können die Kosten hierfür den Nutzungsberechtigten in Rechnung gestellt werden. Von vier Gräbern sind die Nutzungsberechtigten nicht bekannt. Daher trägt die Ortsgemeinde die Kosten für die Einebnung der vier Gräber selbst. (=1.237,60€)

Aufgrund der Wetterlage und um die Einebnung der acht Gräber noch vor dem bevorstehenden Totensonntag durchzuführen, trifft die Ortsbürgermeisterin im Benehmen mit den Beigeordneten eine Eilentscheidung nach § 48 GemO.

Der Auftrag für die Einebnung der acht Gräber auf dem Friedhof Bettgenhausen wird zu einem Gesamtwert in Höhe von 309,40 € je Grab/2.475,20 € (brutto) insgesamt an die Firma Barten GmbH, Kornbitze 6, 57632 Flammersfeld, vergeben.

Die Zentrale Vergabestelle wird beauftragt, den Auftrag zu erteilen.“

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an die Firma Barten GmbH, Kornbitze 6, 57632 Flammersfeld, in Höhe von 2.475,20 € (brutto) zu.

Die Eilentscheidung wird nach § 48 GemO bestätigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (6 Ja-Stimmen)**

**TOP 3 Informationen der Ortsbürgermeisterin**

**- Verabschiedung Hardy Heynen**

Nach mehr als elf Jahren ehrenamtlicher Tätigkeit im Ortsgemeinderat, davon mehr als sechs Jahre als Erster Beigeordneter, wird Hardy Heynen von Ortsbürgermeisterin Anke Klein aus dem Ortsgemeinderat verabschiedet. Persönliche und gesundheitliche Gründe hatten ihn zu diesem Schritt bewegt. Mit einem Gutschein des Aktionskreises Altenkirchen bedankt sich Ortsbürgermeisterin Anke Klein und der gesamte Ortsgemeinderat bei Hardy Heynen für sein vorbildliches Engagement und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute.

Aufgrund des Wahlergebnisses der Kommunalwahl im Juni 2024 ist Michael Schulz in den Gemeinderat nachgerückt. Seine Verpflichtung wird in der nächsten Gemeinderatssitzung am 22. Januar 2026 erfolgen.

**- Rückblick Veranstaltungen**

Infoveranstaltung zur Gründung eines Dorfvereins: Die Veranstaltung am 04.12.2025 war mit mehr als 30 Teilnehmern sehr gut besucht. Das Feedback der Teilnehmer war sehr positiv, so dass eine Vereinsgründung am 08. Januar 2026 erfolgen kann.

Rückblick Nikolausfeier/Sankt Martin: Beide Veranstaltungen für die Kinder des Dorfes wurden sehr gut besucht und haben allen Teilnehmern viel Freude bereitet. Die Vorsitzende dankt noch einmal allen, die zu diesen gelungenen Veranstaltungen beigetragen haben.

**- Ortstermin Wiedbrücke**

Am 27.11.2025 fand eine Ortsbegehung an der Wiedbrücke in Bettgenhausen statt, zu der die Vorsitzende eingeladen hatte. Teilnehmer waren Vertreter der Unteren Wasserbehörde, der Verbandsgemeindewerke Altenkirchen-Flammersfeld, des Bauamtes der Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld sowie Anwohner und interessierte Bürger.

Als Vertreter der Ortsgemeinde waren Ortsbürgermeisterin Anke Klein und Beigeordnete Yvette Schäck anwesend. Gegenstand der Begehung war die Verlandung des 3. Brückenbogens. Im Falle von Hochwasser kann die Wied an der Stelle nicht ausreichend abfließen, so dass mit Hochwasserschäden an den angrenzenden Grundstücken zu rechnen ist. Die Verbandsgemeindewerke Altenkirchen-Flammersfeld werden ein Angebot für das Abbaggern der Sedimente einholen, um die Wied freizulegen. Die Kosten muss die Ortsgemeinde als Straßenbaulastträger tragen, ggf. beteiligt sich der Kreis an der Maßnahme.

**- Sponsoring Geschwindigkeitsanlage durch Westenergie**

Der Vorsitzenden liegt die Sponsoringzusage der Westenergie für eine Geschwindigkeitsanzeigetafel in Höhe von 2062 € vor. Der Ortsgemeinderat begrüßt dieses Sponsoring und beauftragt die Vorsitzende, alle weiteren Schritte in die Wege zu leiten.

**- Verkauf Kehrmaschine**

Die Kehrmaschine wurde am 01.12.2025 zu einem Preis von 2200 € verkauft. Der Erlös wurde bereits dem Konto der Ortsgemeinde gutgeschrieben.

**- Landtagswahl 22.03.2026**

Die Vorsitzende hat der Verbandsgemeindeverwaltung den Wahlvorstand der Ortsgemeinde fristgerecht gemeldet. Die Ratsmitglieder wurden bereits von der Vorsitzenden informiert.

- **Breitbandausbau im Rahmen des „Grauen Flecken-Programms“**

Das Unternehmen Glasfaser Plus hat vom Kreis Altenkirchen den Auftrag für den Glasfaserausbau u.a. in der Ortsgemeinde erhalten. Die Kosten für die Ortsgemeinde belaufen sich auf ca. 19000 €. Beginn des Glasfaserausbaus wird voraussichtlich im Frühjahr 2026 sein. Vorab wird es eine Informationsveranstaltung für die Bürgerinnen und Bürger geben.

- **Vorbesprechung zum neuen Doppelhaushalt 2026/2027**

Am 25.11.2025 hat Ortsbürgermeisterin Anke Klein gemeinsam mit der Beigeordneten Yvette Schäck und dem Haushaltssachbearbeiter der Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld den Doppelhaushalt 2026/2027 der Ortsgemeinde vorbesprochen.

Um einen ausgeglichenen Haushalt sicherzustellen, müssen die Realsteuersätze angehoben werden. Der Beschluss des Doppelhaushaltes wird in der Gemeinderatssitzung am 22.01.2026 erfolgen.

#### **TOP 4    Einwohnerfragestunde**

- Die Vorsitzende berichtet, dass eine E-Mail einer Bürgerin eingegangen ist, welche inhaltlich TOP 1 der Tagesordnung betrifft. Sie sagt zu, der Bürgerin eine Rückmeldung zu geben.
- Weitere Fragen von anwesenden Bürgern zur Verkehrsberuhigung, Straßenbeleuchtung und Breitbandausbau werden von der Vorsitzenden beantwortet.

#### **TOP 5    Verschiedenes**

Die in Seelbach lebende Musikerin Saja Christin Hüllsieck wird am 17.12.2025, 19:00 Uhr, im Roten Haus ein Adventskonzert geben. Sie verzichtet auf ihre Gage und spielt gegen eine Spende für die Dorfgemeinschaft Seelbach/Bettgenhausen. Der Ortsgemeinderat bedankt sich ausdrücklich bei der Künstlerin für ihr Engagement.

---

---